Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus 16.4.2019

Tullikamarin aukio, asemakaava nro 8662
Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika	9.4.2019 klo 13	
Paikka	Frenckell, neuvotteluhuone Strömmer	
Osallistujat	Elina Karppinen	Asemakaavoitus
	Anna Hyyppä	Asemakaavoitus
	~~Pia Hastio~~	~~Yleiskaavoitus~~
	~~Dani Kulonpää~~	~~Yleiskaavoitus~~
	~~Virpi Ekholm~~	~~Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka~~
	~~Heli Toukoniemi~~	~~Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka~~
	Juha-Matti Ala-Laurila	Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
	~~Auli Heinävä~~	~~Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka~~
	~~Anna Mustajoki~~	~~Kaupunkimittaus~~
	~~Eija Muttonen-Mattila~~	~~Rakennusvalvonta~~
	~~Tero Tenhunen~~	~~Viiden tähden keskusta~~
	Henri Väänänen	Viiden tähden keskusta
	Ari Vandell	Liikennejärjestelmän suunnittelu
	~~Timo Seimelä~~	~~Liikennejärjestelmän suunnittelu~~
	~~Mirjam Larinkari~~	~~Viheralueet ja hulevedet~~
	~~Anna Levonmaa~~	~~Viheralueet ja hulevedet~~
	~~Harri Willberg~~	~~Ympäristönsuojelu~~
	Anni Nousiainen	Ympäristönsuojelu
	~~Tuula Sillanpää~~	~~Terveydensuojelu~~
	Miia Hinnerichsen	Pirkanmaan maakuntamuseo
	Samuli Alppi	Pirkanmaan ELY-keskus
	~~Hanna Djupsjöbacka~~	~~Pirkanmaan liitto~~
	Ilari Rasimus	Pirkanmaan liitto
	~~Pekka Mutikainen~~	~~Pirkanmaan pelastuslaitos~~
	~~Sanna Siukola~~	~~Tampereen Vesi liikelaitos~~
	~~Hanni Hirvonen~~	~~Tampereen Sähkölaitos Oy~~
	~~Kari Tappura~~	~~Tampereen Sähköverkko Oy~~

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Elina Karppinen avasi kokouksen ja toimi puheenjohtajana. Muistion laatii Anna Hyyppä.

2 Neuvottelun tarkoitus

Kyseessä on MRL 66 §:n mukainen asemakaavan ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

3 Asemakaavaprosessin kulku

Asemakaavan taustalla ovat Tullin alueen yleissuunnitelma (2016) sekä Tullikamarin aukion suunnittelu- ja toteutuskilpailu (2017–2018). Asemakaavaehdotus laadittiin kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta mm. tuomariston jatkokehitysohjeiden mukaisesti.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Tullikamarin aukion uudistaminen, aukion pohjoislaidan täydennysrakentaminen sekä Pinninkadun ja Tullikadun uudistaminen jalankulku- ja pyöräilypainotteisiksi. Attilan tontilla mahdollistetaan toimistorakennuksen laajentaminen ja TOAS:n tontin asemakaava päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Asemakaavaa varten on laadittu rakennetun ympäristön selvitys, melu-, ilmanlaatu- ja hulevesiselvitykset sekä viitesuunnitelma. Lisäksi kaavan pohjana ovat kilpailun ja Tullin yleissuunnitelman aineistot.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen täydennetään vielä havainneaineistoa ja vaikutusten arviointia, tarkennetaan katuympäristön ja kunnallistekniikan suunnittelua sekä tutkitaan Pakkahuoneen sisäänkäynnin siirtämistä Tullikamarin aukiolle.

4 Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavaehdotus nähtävillä 13.12.2018–28.1.2019. Siitä saatiin Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot sekä yksi yksityishenkilön muistutus. Käytiin saatu palaute läpi.

5 Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

Pirkanmaan liitto:
Asemakaavaselostuksessa maakuntakaavan kuvauksessa ei mainita, että alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Asemakaavan tavoitteet ovat hyviä, mutta rakennetun kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen ja korkean rakentamisen osoittaminen alueelle edellyttävät huolellista suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

Pirkanmaan maakuntamuseo:
Havainnemateriaalia on osittain täydennetty vaikutusten arvioinnin tueksi. Maakuntamuseo kommentoi kokonaisuutta, kun kaikki pyydetyt täydennykset on tehty. Tehty aineisto näyttää hyvältä ja osoittaa, että asemakaavalla on osin suuriakin vaikutuksia ympäristöön. Pohdittavaksi tulee, miten eri massoitteluvaihtoehtoja arvioidaan. Aukion rooli on tärkeä ja kiinteitä rakenteita aukiolla tulee välttää.

Ympäristönsuojelu:
Asemakaavan yleismääräyksissä on huomioitu parvekkeiden ja terassien meluntorjunta, vaiheistettu rakentaminen, asuntojen avautumissuunta sekä ilmanlaatu. Melumääräyksen täsmentämistä Pinninkadun puolella tulee pohtia.

Viiden tähden keskusta:
Asemakaava perustuu tavoitteiden mukaisesti kilpailun lähtökohtiin ja voittaneeseen työhön.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka:
Asemakaava-aineisto vastaa kilpailun tavoitteita. Tullikamarin sisäänkäynnin muutostarpeet ovat nousseet esille kesken prosessin ja ne tulisi tarkastella tässä yhteydessä.

Liikennesuunnittelu:
Kilpailun voittaneessa ehdotuksessa on parhaat edellytykset hyvälle liikenneympäristölle. Katujen ja kunnallistekniikan suunnittelutyö on vielä kesken ja valmistuu toukokuussa 2019. Työssä tutkitaan mm. pysäköinti- ja huoltoajoyhteyksiä.

Yleiskaavoitus:
Jos nähdään, että esitetyn korkuinen rakentaminen Tullikamarin aukion laidalla Hämeenkadun päätteenä on mahdollista, tulee varmistua siitä, että suunniteltu rakentamisen laatu säilyy rakentamisen loppuun asti.

Pirkanmaan ELY-keskus:
Kilpailussa on onnistuttu arkkitehtonisesti hyvin ja korkea rakentaminen voi ulottua tässä kohdassa arvokkaan kulttuuriympäristön alueelle. Oleellista on rakentamisen vaikutus RKY-alueeseen: uuden tornin tulisi olla etelämpänä eikä suoraan Hämeenkadun päätteenä. ELY-keskus täydentää kantaansa muistioon havainnekuvien valmistuttua. Muutokset Tullikamarin aukioon ovat hyväksyttävissä, koska se ei ole toiminut varsinaisena aukiona vaan lastauspaikkana. Tullikamarin tontin liittäminen kaavaan edellyttää uutta valmisteluvaiheen kuulemista. Attila on rakentunut vaiheittain ja esitetty laajennus on luonteva.

6 Jatkotoimenpiteet ja kokouksen päättäminen

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään ennakkolausunto Tullikamarin sisäänkäynnin suunnitelmista. Kaava-alueen laajentaminen ratkeaa ennakkolausunnon ja tarkemman aikataulutuksen pohjalta.

Asemakaavassa arvioidaan tarkemmin asemakaavaehdotuksen mukaisen ratkaisun ja tornin vaihtoehtoisen sijainnin vaikutuksia.

Karppinen päätti kokouksen.